



Werken op niveau,
met inspirerend
uitzicht



Het is niet alleen de hoogste toren, de Symphony Tower valt met zijn chocoladekleuren extra op tussen al het staal en grijs aan de Zuidas in Amsterdam. Helemaal bovenin, op de 25e, 26e en 27e verdieping zetelt Financial Offices. Dit bedrijf, sinds 2016 gerund door Salóme Willemsen en Arnoud Hoogendoorn, verhuurt hoogwaardige kantoorruimte aan financiële bedrijven. "De eerste keer dat ik hier binnenkwam, was ik diep onder de indruk", vertelt huurder Johan Langerak van Candriam. "En niet alleen van het imposante uitzicht."

Hoge eisen huisvesting

Dat Candriam, een dochter van internationaal vermogensbeheerder New York Life Investments op de 26e verdieping van de Symphony Tower is beland, is geen toeval. "Het hoofdkantoor van Candriam in Brussel stelt hoge eisen aan de huisvesting", aldus Johan Langerak. Bereikbaarheid, toegankelijkheid en duurzaamheid zijn daarbij belangrijke voorwaarden. "Daar voldoet Financial Offices ruimschoots aan. Het is prima bereikbaar met Station Zuid letterlijk voor de deur. Met verlichting, verwarming en afvalscheiding zijn ze

duurzaam bezig. En dan de werkplek zelf: die is prachtig, met veel licht van buiten, goede bureaus en een eigen receptie."

Duurzaamheid

"Met zulke kritische huurders worden wij goed bij de les gehouden", meldt Willemsen. "Dat is een van de sterke kanten van dit concept: iedereen denkt met elkaar mee, ook met ons als verhuurder. Onze kracht zit in de samenwerking met en tussen de ondernemers." Het Symphonygebouw heeft een BREEAM

Excellent certificering mogen ontvangen, hét duurzaamheidskeurmerk voor gebouwen. "Voorheen werd duurzaamheid op de Zuidas nog wel eens met scepsis bekeken. Tegenwoordig is het bijna standaard in de bedrijfsvoering, zeker bij ons", vult Hoogendoorn aan. Duurzame innovatie en productontwikkeling op de Zuidas is niet alleen te vinden bij Financial Offices en haar huurders. Inmiddels is het hart van de financiële sector een katalysator geworden voor het starten en opschalen van duurzame projecten. "Zo zijn we ook

aangesloten bij de Green Business Club en met hen hebben we ons ten doel gesteld binnen tien jaar de meest duurzame kantoorlocatie van Nederland te worden."

Ideaal netwerken

Op de tweeduizend vierkante meter zijn momenteel dertig bedrijven actief, alle in de financiële sector of daaraan gerelateerd, zoals Privium, Mastercard en Hemingway. "Wij willen het financiële hart in het financiële centrum van Nederland zijn, op een onderscheidende locatie. We zijn het enige bedrijfsverzamelgebouw dat zich exclusief op financiële bedrijven richt, daarmee creëer je een homogene groep ondernemers", vertelt Willemsen. "Als je bij ons zit, kom je dagelijks interessante relaties tegen die je elders misschien een keer per maand ontmoet. Het is de ideale manier van netwerken. Voor ons is de klant belangrijk, maar ook de klant van onze klant", aldus Hoogendoorn.

Groeimogelijkheden

Bob Ernst, managing partner bij Hemingway

Corporate Finance, startte zeven jaar geleden als 'member' bij Financial Offices. Members hebben geen kantoor maar kunnen gebruik maken van flexibele werkplekken en de representatieve faciliteiten. Ernst: "Daarna zijn we met twee bureaus op een klein kantoor begonnen. In de loop der jaren konden we steeds verder uitbreiden. Dat is het mooie van deze kantoren, groeimogelijkheden zijn mogelijk door de flexibele indeling. We zijn zo'n vier keer verhuisd en zitten nu in het mooiste kantoor op de bovenste verdieping. Een betere én hogere locatie is niet denkbaar. De andere huurders zijn niet onze concurrenten, maar mede-ondernemers, collega's in dezelfde sector. Omdat we zo dicht bij elkaar zitten, is het een stuk gemakkelijker af te spreken. Dat scheelt veel reistijd en je kunt een stuk efficiënter werken."

Cross fertilization

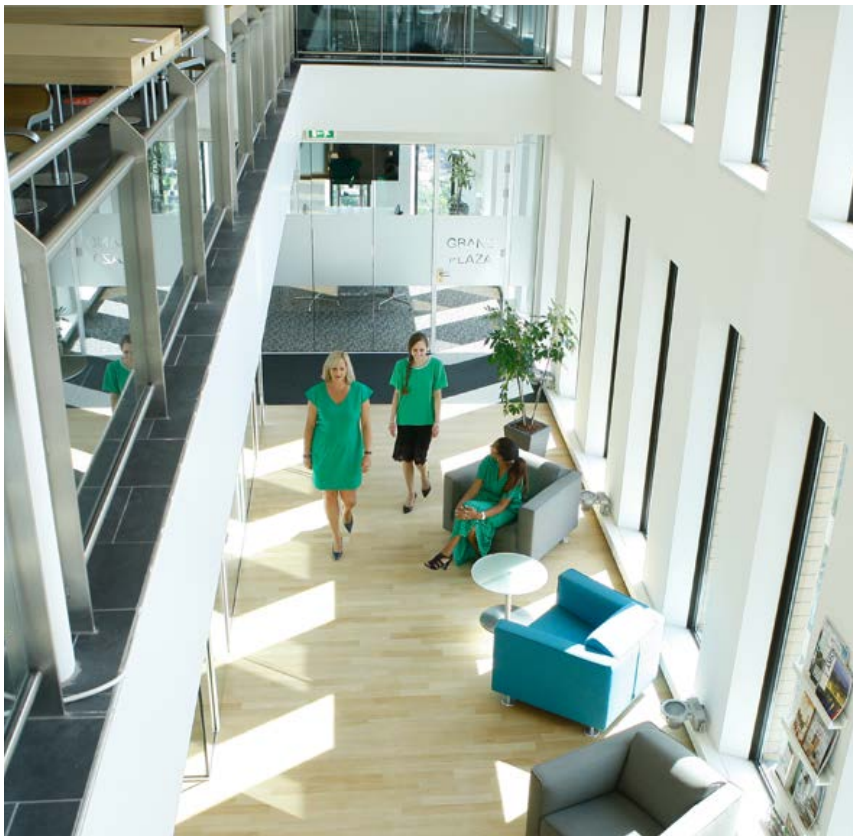
Daar is Clayton Heijman, directeur bij Privium Fund Management en huurder van het eerste uur, het helemaal mee eens: "In 2007 is het idee ontstaan om hier, toen deze toren nog in

aanbouw was, een broedplaats voor financiële ondernemingen te creëren. Een plek waar je kunt groeien en waar ondernemers als elkaars sparringpartners kunnen fungeren. Die cross fertilization is goed gelukt. Er ontstaan allerlei verbindingen, ook omdat we van elkaars netwerk gebruikmaken. Zowel de kantoren zelf als de mensen die er werken zijn inspirerend."

Mooiste uitzicht van de Zuidas

De zaken van Financial Offices gaan goed, toch zitten de twee directeur-eigenaren niet stil: "We zijn altijd op zoek naar nieuwe projecten en verse huurders. Er staat nog wel het een en ander op de verlanglijst." Een mooi uitzicht hoeven ze niet te wensen: "Bij helder weer zie je de duinen aan de ene kant en het IJsselmeer aan de andere kant. We hebben het mooiste uitzicht van de hele Zuidas."

Meer informatie: www.financialoffices.nl <



Kantoorruimte te huur

Financial Offices heeft vanaf 18 vierkante meter kantoorruimte beschikbaar voor bedrijven in of gelieerd aan de financiële sector. Willemsen: "Huurders hoeven alleen hun werkkoffer en laptop mee te nemen. Je krijgt een ingericht kantoor en maakt dan direct gebruik van alle faciliteiten. Je kunt dus zo aan het werk."

